

Paweł Żbikowski

Dane osobowe

Imię i nazwisko
Paweł Żbikowski

Języki

Angielski Biegły
Niemiecki A1

Hobby i zainteresowania

Sporty wodne, historie miast i regionów, zabytkowa motoryzacja.

Doświadczenie zawodowe

Land Developer

2007 - Obecnie

Zbigniew Bieniek, Jan Labut - prywatni inwestorzy branży deweloperskiej, Polska

Udział w procesach zakupu nieruchomości poprzez nadzór nad procedurą Due - Diligence (analiza stanu prawnego, administracyjnego, geodezyjnego i technicznego nieruchomości).

Kierowanie procesem uzyskiwania odpowiednich decyzji administracyjnych (WZiZT, MPZP, PNB, ZRiD, uzgodnienia MWKZ, służebności oraz inne) - współpraca na styku biur projektowych i jednostek samorządu terytorialnego oraz z gestorami mediów.

Przygotowanie działań projektowych i wykonawczych w zakresie uzbrojenia technicznego.

Kompleksowy nadzór nad procedurami odszkodowawczymi w ramach art. 36 UPZP.

Udział w procesach zmian przeznaczenia sposobu użytkowania wieczystego.

Zarządzanie wartością nieruchomości (analiza, monitoring, rozwój).

Sprzedaż gotowych projektów deweloperskich.

Freelancer

2011 - Obecnie

Własna działalność gospodarcza

Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami.

Obsługa prywatnych inwestorów/instytucji w procedurach planistycznych oraz uzyskiwaniu decyzji administracyjnych (projekty hotelowe, mieszkaniowe, usług logistycznych oraz przemysłowych).

Doświadczenie z nieruchomościami objętymi ochroną konserwatorską.

Zarządzanie wartością powierzonych nieruchomości.

Członek Rady Nadzorczej

2018 - Obecnie

CFI Holding S.A. oraz STARHEDGE S.A.

Nadzór nad działalnością spółek we wszystkich dziedzinach jej działalności.

Wykształcenie i kwalifikacje

Magister

2001 - 2006

UNIwersytet im. Adama Mickiewicza Poznań, (Collegium Polonicum Słubice EUROPA-UNIwersität Viadrina), Poznań

Gospodarka Przestrzenna, kierunek: Rozwój i rewitalizacja miast oraz obszarów wiejskich.

Praca dyplomowa: „Rewitalizacja Starówki Lubańskiej”

Umiejętności

MS Office



Komunikatywność



Umiejętność pracy pod presją czasu



Łatwość nawiązywania kontaktów

